

## Villa in vendita

Rif. RA 70 Leivi (GE) € 480.000,00

LEIVI-Bellissima villa di circa 200 mq con 3000 metri di terreno e 800 mq di terrazzi. Con accesso carrabile, la villa &egrave; disposta su tre livelli ed &egrave; cos&igrave; composta. Piano terra: grande soggiorno molto luminoso con accesso all'esterno attraverso grande vetrata, bagno con doccia. Piano primo: cucina e tinello con grande porta finestra attraverso la quale si accede ad uno dei terrazzi. Piano secondo: tre camere da letto matrimoniali, cameretta, bagno con vasca. Da una delle camere si ha accesso ad un'altro terrazzo. La casa &egrave; stata ultimata nel 2000 ed &egrave; stata dotata di impianto d'allarme perimetrale, infissi in mogano con vetrocamera e chiusura di sicurezza, impianto di riscaldamento separato per zona giorno e zona notte attivabile tramite quadri comandi digitali. RIF RA 70 EURO 480.000 Classe Energetica D - Ipe 129,32 KWh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185 65 975 - 340 68 47 293 - 393 98 22 053 CLASSE ENERGETICA: D 129,32

 Coeficiente KWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it