

## **Villa in vendita**

Rif. CL 22 Rapallo (GE) € 690.000,00

RAPALLO - VILLA - VISTA MARE - Splendida villa indipendente completamente ristrutturata di circa 150 mq interni più 3000 mq di giardino, piccolo rustico annesso e grande piazzale adibito a parcheggio. L'immobile si presenta in perfette condizioni interne e la ristrutturazione ha compreso ogni sua singola parte. La casa si sviluppa su due livelli ed è composta da: due camere matrimoniali, terza camera, tre bagni, grande cucina abitabile e spazioso salone con camino. L'intercapedine è accessibile direttamente da dentro la villa ed è utilizzata come cantina/lavanderia. Le rifiniture sono ottime tra cui infissi con doppio vetro, porta blindata, parquet, porta blindata, allarme ecc. . . L'immobile

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

rimane luminoso per tutto l'arco della giornata. La villa in origine era un antico frantoio e nella ristrutturazione sono stati mantenuti alcuni meravigliosi particolari come la macina nella zona giorno. Rif. CL 22 EURO 690. 000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185 65 075 340 68 47 303 303 08 23 052