

## 4 o più locali in

Rif. RA 341 Santa Margherita Ligure (GE) € 430.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - ATTICO & TERRAZZE - Splendido appartamento posizionato all'ultimo piano di una palazzina sita a circa 10 minuti a piedi dal centro. La casa ha una metratura di circa 95 mq interni con due terrazze al piano per un totale di circa 50 mq. L'esposizione è su quattro lati e questo garantisce una grande luminosità in ogni ora del giorno. Attualmente l'immobile è composto da : ingresso, cucina, soggiorno doppio con camino esposto su tre lati, due camere matrimoniali, cameretta, doppi servizi e due grandi terrazze vivibili. L'immobile si presenta in ottime condizioni interne. Rif. RA 341 EURO 430.000 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
175 kWh/m<sup>2</sup> a