

## **4 o più locali in**

Rif. RA 412 Rapallo (GE) € 520.000,00

RAPALLO - CENTRALISSIMO - SCORCIO MARE - Appartamento in gradevole stabile in posizione centralissima a pochi passi dal lungomare e da tutti i mezzi e servizi della città;. Lo stabile &grave; in perfette condizioni come l'immobile al suo interno che ha una metratura di 140 mq circa pi&grave; tre grandi balconate vivibili. Attualmente la casa &grave; composta da : ingresso, corridoio, soggiorno doppio con una prima balconata vivibile con vista mare, cucina abitabile con balcone, lavanderia con finestra, due camere matrimoniali di cui una con balconata, camera singola, ripostiglio e doppi servizi. La casa si presenta in ottime condizioni e le rifiniture sono buone, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> esposizione &grave; ottima e garantisce un'ottima luminosità&grave; per tutto l'arco della giornata. Rif. RA 412 EURO 520.000 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a