


## **Appartamento in vendita**

Rif. RA 458 Santa Margherita Ligure (GE) € 420.000,00

**SANTA MARGHERITA LIGURE - CENTRO STORICO - ULTIMO PIANO** - In una delle location più suggestive della città, in gradevole palazzina in stile genovese di sole tre unità abitative, appartamento posizionato al terzo ed ultimo piano di circa 60 mq interni. Attualmente la casa è composta da: ingresso direttamente nella grande zona giorno, cucinotto, camera matrimoniale con armadiatura a muro, disimpegno utilizzato come seconda cameretta e doppi servizi. L'esposizione è su due diversi lati e il sistema di riscaldamento autonomo garantisce basse spese condominiali che ammontano a 350 EURO l'anno. Rif. RA 458 EURO 420. 000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185. 65. 975 -

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> - 340. 68. 47. 393 - 392. 98. 23. 053 CLASSE ENERGETICA: