


## **4 o più locali in**

Rif. RA 467 Rapallo (GE) € 498.000,00

RAPALLO - GIARDINO - VISTA MARE - POSTO AUTO - In classica palazzina in stile genovese, splendido appartamento di circa 100 mq interni pi&ugrave; giardino di circa 200 mq e posto auto proprio sotto casa. L'immobile gode di un gradevole ingresso indipendente tramite una caratteristica scaletta in pietra con cancellata che porta direttamente nel giardino dell'immobile. La palazzina &grave; di soli due piani e l'appartamento ha un ottima esposizione su tre lati che garantisce un ottima luminosit&grave; per tutto l'arco della giornata. Il giardino gira intorno ai tre lati della casa e si compone di spazi verdi, terrazze e piccole fasce. Attualmente la casa &grave; composta da :

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ingresso, cucina abitabile, due camere, doppi servizi, disimpegno e soggiorno doppio. Il contesto &grave; splendido e la palazzina mette a disposizione

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it

un servizio navetta per il centro con numerose corse durante il giorno. Vista mare. Rif. RA 467 EURO 498.000 Classe Energetica C Inq 107,43 kWh/m<sup>2</sup>