

# Appartamento in

Rif. RA 535 Lavagna (GE) € 190.000,00

LAVAGNA - A DUE PASSI DAL MARE - In gradevole palazzina di poche unità immobiliari, in posizione pianeggiante a pochi passi dal mare, gradevole appartamento di circa 60 mq interni più due balconate. La casa attualmente è composta da: ingresso, bagno con finestra, camera matrimoniale con balcone, seconda camera e zona giorno con cucina a vista e secondo balcone. Il riscaldamento è autonomo e le spese condominiali sono molto basse infatti si aggirano intorno ai 350 EURO annuali. La palazzina mette a disposizione anche un gradevole giardino ed un grande solaio a disposizione dei condomini. Rif. RA 535 EURO 190. 000 IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185. 65. 975 - 340.

**G** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
68. 47. 393 - 392. 98. 23. 053 CLASSE ENERGETICA: