

## **3 locali in vendita**

Rif. RA 545 Rapallo (GE) € 370.000,00

RAPALLO - CENTRALISSIMO - NUOVO - TERRAZZO &&  
POSSIBILITA' POSTO AUTO - In posizione centralissima a due passi dal mare e da tutti i mezzi e servizi della città, appartamento ubicato all'interno di una splendida palazzina in stile genovese. L'immobile fa parte di un gruppo di quattro appartamenti soggetti ad una ristrutturazione completa dove sono state riviste ogni singole parti delle case, dagli impianti, alle pavimentazioni, al taglio degli spazi ecc ... I lavori sono stati eseguiti in modo impeccabile utilizzando solo rifiniture di alto livello. L'appartamento ha una metratura di circa 78 mq interni pi&ugrave; 39 mq di terrazzo al piano. L'immobile gode di un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

ingresso indipendente ed &grave; composto da : due camere, disimpegno, doppi servizi, salone con cucina a vista, balcone e terrazzo. Vi &grave; la possibilit&grave; di acquistare un posto auto adiacente alla casa a EURO 20.000. Rif. RA 545 EURO 370.000 Classe Energetica E. Ipe 117,03 kWh/m<sup>2</sup>