

## **3 locali in vendita**

Rif. RA 545 Rapallo (GE) € 370.000,00

RAPALLO - CENTRALISSIMO - NUOVO - TERRAZZO &&  
POSSIBILITA' POSTO AUTO - In posizione centralissima a due passi dal mare  
e da tutti i mezzi e servizi della città, appartamento ubicato  
all'interno di una splendida palazzina in stile genovese. L'immobile fa parte di un  
gruppo di quattro appartamenti soggetti ad una ristrutturazione completa dove  
sono state riviste ogni singole parti delle case, dagli impianti, alle pavimentazioni,  
al taglio degli spazi ecc ... I lavori sono stati eseguiti in modo impeccabile  
utilizzando solo rifiniture di alto livello. L'appartamento ha una metratura di circa  
78 mq interni più; 39 mq di terrazzo al piano. L'immobile gode di un  
ingresso indipendente ed è composto da : due camere, disimpegno,  
doppi servizi, salone con cucina a vista, balcone e terrazzo. Vi è la  
possibilità di acquistare un posto auto adiacente alla casa a EURO  
20.000. Rif. RA 545 EURO 370.000 Classe Energetica E - Ipe 117,03 KWh/m2

 Coefficiente kWh/m2