## Immobiliare Bonadei (sede di Rapallo)

Via Magenta 12 Rapallo (GE) www.rapallo.immobiliarebonadei.it rapallo@immobiliarebonadei.it 018565975

## 4 o più locali in vendita

Rif. RA 575 Rapallo (GE)Info in Sede

RAPALLO - LUNGOMARE - In elegante palazzina del 1912, splendido appartamento sito al terzo piano con ascensore. La posizione unica dell'antica palazzina garantisce la massima comodità al mare e al centro della città senza rinunciare alla tranquillità. L'immobile ha una metratura di 200 mq circa più cinque balconi. L'esposizione su tre diversi lati offre un ottima luminosità per tutto l'arco della giornata. Attualmente la casa è composta da : grande ingresso, quattro camere, cucina abitabile, salone doppio, ripostiglio e bagno con la possibilità di creare il secondo servizio. La casa gode anche di una piacevole vista mare e aperta sulla zona circostante. La palazzina si presenta in perfette condizioni, il riscaldamento è autonomo. Rif. RA 575 Classe Energetica G - Ipe 278,66 Kwh/m2 Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO