

# **Appartamento in vendita**

Rif. CL 346 Rapallo (GE) € 235.000,00

RAPALLO - CENTRO - Gradevole appartamento in posizione pianeggiante comoda al lungomare e al centro storico. La casa si trova al quarto piano con ascensore ed ha una metratura di circa 85 mq più due balconate. Attualmente l'appartamento è composto da: ingresso, ripostiglio, cucina abitabile, salone, bagno e due camere matrimoniali. La vista è aperta e l'esposizione su due lati garantisce un ottima luminosità per tutto l'arco della giornata. Posti auto condominiali. Rif. CL 346 EURO 235. 000 Classe Energetica G - Ipe 178, 22 Kwh/m<sup>2</sup> Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185. 65. 975 - 340. 68. 47. 393 - 392. 98. 23. 053 CLASSE ENERGETICA: G 178, 22 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>