


## 4 o più locali in

Rif. RA 578 Santa Margherita Ligure (GE) € 380.000,00

SANTA MARGHERITA LIGURE - A DUE PASSI DAL CENTRO - PICCOLA PALAZZINA - In gradevole palazzina bifamiliare sita in zona pianeggiante a due passi dal centro, gradevole appartamento di 90 mq interni pi&ugrave; balconata. La casa &egrave; composta da : ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, due camere matrimoniali e terza camera. Cantina e solaio di propriet&agrave;. La casa si presenta in ottime condizioni interne. Termoautonomo, no spese condominiali. Rif. RA 578 EURO 380.000 Classe Energetica G - Ipe 197,09 Kwh/m2 Anno IMMOBILIARE BONADEI RAPALLO 0185.65.975 - 340.68.47.393 - 392.98.23.053 CLASSE ENERGETICA: G 197,09

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a