

# Villa in

Rif. V000115 Mariglianella (NA) € 270.000,00

Splendida villa nuova costruzione, in complesso residenziale, in zona centralissima di mariglianella, a due passi da negozi e scuole, di 260 mq totali disposta su 4 livelli, composta da: PS:Tavernetta con cucina in muratura e camino, wc, ripostiglio. PR:Salone, cucina abitabile, bagno, e ripostiglio e balconi. P1: 3 camere, bagno e balconi 2P: unico vano mansardato (punti massimi e minimi: 1,85mt e 1,75 mt), bagno e terrazzo a livello 30mq +spazio esterno carrabile di 40 mq ( 2 posti auto).ottime rifiniture con predisposizione per impianto allarme, aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: C



Coefficiente kWh/m2