

## 3 locali in

Rif. 0136 E BIS Lumarzo (GE) € 220.000,00

LUMARZO- Pannesi bellissima villa di mq. 150, in località Pannesi, ben rifinita, composta da doppio ingresso, su tre livelli, dove al piano terra troviamo un ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio e dispensa. Al primo piano, salone doppio, camera matrimoniale e bagno. Al secondo piano, tre camere ed altro bagno. Nella vendita è incluso un piccolo rustico di circa 60 mq, ove è possibile ricavare i box ed una taverna. La casa ha comunque il posto auto. Piccolo giardino di 20 mq, incluso nella vendita terreno edificabile di 5000 mq adiacente alla casa. Ns. Rif. 0136 E BIS. EURO 220.000,00 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>