


## 2 locali in

Rif. 1 E Avegno (GE) € 540.000,00

AVEGNO a circa 5 Km. dal mare alle spalle del comune di Recco, questa vecchia casa completamente e sapientemente ristrutturata &egrave; molto soleggiata ed ha una vista mare e della vallata molto bella. Posti auto, taverna di circa mq. 20 dotata di angolo cottura, soggiorno e bagno. La casa si distribuisce su tre piani; al piano terra l'ingresso attraverso giardino mq. 200 circa e terrazzo, disimpegno, bagno, ripostiglio, sala con caminetto, cucina a vista scale in ardesia; piano primo due grandi camere, balcone, piano ultimo altra camera, studio, bagno e terrazzo abitabile di mq. circa 30. sotto la zona giorno cantina e magazzino. Tutto a norma. - Rif. 1 E Classe energetica G I.P.E. 230,47 CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 230,47 kWh/m<sup>3</sup> a