

4 o più locali in vendita

Rif. 0138 E Avegno (GE) € 470.000,00

AVEGNO questo splendido villino completamente ristrutturato ed ampliato (circa mq. 140), circondato da terrazzi e terreno uliveto e frutteto, è ubicato in zona tranquilla non isolata, soleggiata. Da ultimare alcuni particolari esterni come la posa (fornitura già in loco) delle ringhiere a protezione scala ingresso e cancelli. Disposto su due piani, piano terra zona giorno con ampia sala, cucina arredata in muratura, caminetto, bagno, rpostiglio, cantina; piano primo zona notte tre ampie camere matrimoniali, bagno, balcone, terrazzi a congiunzione del terreno a livello. Attualmente privo di box o posto auto ma facilmente realizzabile nel contesto della proprietà. Prezzo  Coefficiente kWh/m² **EUROuro 470.000,00** Rif. 0138 E CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m³ a