

## 2 locali in

Rif. V000317 Lavagna (GE) € 250.000,00

LAVAGNA-CAVI a 3 chilometri dal mare per amanti della natura e della tranquillità, appartamento finemente ristrutturato in trifamigliare composto da: piano terra:cucina abitabile; piano primo: bagno salotto camera matrimoniale, ampie terrazze attrezzate ad ogni piano, giardino privato, terreno di mq 750. Possibilità di usufruire dell'ampliamento di legge e creare seconda camera. Possibilità arredi, luminosissimo, breve tratto pedonale. EURO 250.000,00 Rif. V000317 CLASSE ENERGETICA: G 240,74 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>