

## 2 locali in

Rif. 0127 Uscio (GE) € 118.000,00

USCIO - In posizione comoda al centro di Uscio, porzione di casa di circa 75 mq lordi composta da ingresso, sala con angolo cottura, 2 camere, bagno. Sottostante magazzino di circa 20 mq con cucinino e wc., collegabile al piano soprastante. Giardino non a livello di circa 60 mq accessibile attraverso un breve percorso pedonale. Vista aperta. Ottima opportunità! EURO 118.000,00. Rif. 0127 Classe energetica G I.P.E. 239,47 CLASSE ENERGETICA: G 239,47 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>