

## **2 locali in vendita**

Rif. 036 Pieve Ligure (GE) € 335.000,00

PIEVE LIGURE-Bassa-VISTA MARE e MONTE PORTOFINO, appartamento termoautonomo in piccolo stabile posto al secondo piano senza ascensore, composto da: ingresso-cucina abitabile-sala-2 camere matrimoniali-bagno-balcone-giardino a livello di circa 50 mq con vista mare. L'immobile &egrave; abitabile ma a seconda delle esigenze pu&grave; avere bisogno di alcuni lavori di riordino,in tal caso si pu&grave; prevedere la realizzazione di un secondo bagno, cos&igrave; come una eventuale diversa distribuzione degli ambienti. E' compreso un posto auto di proprietà;. EURO335.000,00 trattabili Rif. 036 CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup>