

# Rustico o Casale in vendita

Rif. 24 Lavagna (GE) € 100.000,00

LAVAGNA localit&agrave; Valle Berissi sull' \&quot;Antica Via delle Ardesie\&quot;, questo antichissimo mulino e frantoio completamente da ristrutturare, &egrave; uno degli ultimi e rari manufatti ancora in essere, sono stati recuperati la ruota, le macine e gli ingranaggi dell'attivit&agrave; \&quot;molitoria\&quot; non pi&amp;ugrave; in funzione. La superficie del complesso caratterizzata da diversi corpi fuoriterra raggiunge un sedime di circa 175 mq. il giardino di circa mq. 300. Attualmente &egrave; classificato come magazzino ma &egrave; possibile tramite gli strumenti urbanistici il cambio di destinazione ad abitazione per una piccola parte dell'intero. Tutta la valle &egrave; caratterizzata da mulini e costruzioni ristrutturate in sintonia con l'ambiente e l'attivit&agrave; che vi si svolgeva, sul Rio Fravega che &egrave; percorribile su terra da uno splendido sentiero e antichi ponti in pietra, 35 gradini a seconda della strada principale. La richiesta &egrave; di