


## 3 locali in

Rif. 20 Avegno (GE) € 560.000,00

Avegno in contesto privato tranquillo e soleggiatissimo, vista di tutta la vallata sino al mare, proponiamo porzione di casa di nuova costruzione libera da terra a tetto e su tre lati. Disposta su due livelli e suddivisa in due unit&agrave; ab&agrave;tative indipendenti ma possono essere collegati. Una delle tante caratteristiche positive della casa &egrave; che ogni piano ovvero ogni appartamento ha ed &egrave; circondato da splendidi terrazzi e giardini. Inoltre vi sono due box di mq. 26 ciascuno. Termoautonomi. Al piano secondo vi &egrave; la possibilit&agrave; di un ampliamento e creare una terza camera. Rif. 20 EURO 560.000,00 trattabili Classe energetica e I.P.E. in fase di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

valutazione \&quot;B\&quot; CLASSE ENERGETICA: B