

## **4 o più locali in vendita**

Rif. RA 447 Santa Margherita Ligure (GE) € 1.600.000,00

**SANTA MARGHERITA LIGURE - VILLA - VISTA MARE & PISCINA -**  
Splendida villa indipendente nell'affascinante collina di Santa Margherita Ligure. L'immobile gode di una splendida vista mare e grazie alla sua posizione dominante rimane luminosa in ogni sua area per tutto l'arco della giornata. La metratura interna & di circa 160 mq. completamente circondata dai favolosi spazi esterni che sono composti da terrazzi, giardino, zona solarium, piscina, zona barbecue e terreno. Vi & la possibilità di ampliare il corpo già esistente o creare una dependance. L'immobile si sviluppa su due livelli, al primo piano troviamo : salone con camino, cucina, sala pranzo, bagno e antibagno. Il piano terra & composto da : quattro camere e tre bagni oltre a studio. Rif. RA 447 CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>