

## **Villa in vendita**

Rif. V 127 Lecco (LC) € 550.000,00

Monticello zona panoramica e residenziale di sole ville, favolosa villa singola del 2008 immersa nel verde, composta da due piani fuori terra oltre all'interrato per totali 250 mq., suddivisa internamente in ingresso, soggiorno doppio con cucina abitabile, bagno, camera con cabina armadio al piano terra (85 mq.); due camere, bagno e balcone al piano primo (75 mq.); ampia taverna con lavanderia/bagno, cantina e box doppio in larghezza al piano interrato (90mq.). La villa &grave; finemente rifinita con materiali extra-capitolato di alto pregio, completa di porte a scomparsa di primaria marca ed &grave; inoltre dotata di impianto completo climatizzazione, antifurto volumetrico e perimetrale ed impianto di filodiffusione. Completa la propriet&grave; uno splendido giardino piantumato di circa 380 mq. Possibilit&grave; di arredo completo a parte. CLASSE ENERGETICA: E



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>