

## **4 o più locali in**

Rif. V000093 San Teodoro (OT) € 145.000,00

Graziose villette bifamiliari indipendenti con taverna dotate di 600 mq di giardino, inserite in tranquillo contesto ambientale caratterizzato dalla macchia mediterranea ubicato in localita' Sitagliacciu, grazioso borgo rurale-turistico di San Teodoro posizionato a 5 km dalle spiagge e paese. Si compongono al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda, mentre al piano taverna si trova un ampio locale al grezzo di 65 mq con accesso indipendente da personalizzare secondo i propri gusti ed esigenze, dotato di predisposizioni per cottura e servizi. Ottima opportunita' per affitti stagionali.

**CLASSE ENERGETICA: B 29833 kWh/m2 a**

 Coefficiente kWh/m2