

## **3 locali in**

Rif. V000154 San Teodoro (OT) € 178.000,00

Ampio appartamento trilocale indipendente disposto su 2 livelli, dotato di giardino ed inserito in tranquillo contesto residenziale ubicato in localita' Lu Fraili a San Teodoro e posizionato a 2km dalle bellissime spiagge di Lu Impostu e vicino ai servizi. Si compone al piano terra da Ingresso, ampio Soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, ampia veranda coperta, giardino su 2 lati di 130 mq, ripostiglio esterno, mentre al piano primo si trovano 2 comode camere da letto matrimoniali, una delle quali con balcone, bagno. Ottima la vivibilita' degli spazi esterni, ambienti comodi ed accoglienti, privacy e riservatezza fanno di questo immobile un sicuro investimento, anche per affitti stagionali. **POSSIBILITA' DI INCREMENTO VOLUMETRICHE CON PIANO CASA. CLASSE ENERGETICA: D**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
50721 kWh/m<sup>2</sup> a