

3 locali in

Rif. V000171 Olbia (OT) € 170.000,00

Grazioso appartamento trilocale indipendente con taverna al rustico, inserito in signorile e curato contesto residenziale in localita' Murta Maria, posizionato in zona riservata e tranquilla vicino ai servizi ed a pochi minuti dalle bellissime spiagge di Porto Istana. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, corte esclusiva con doccia esterna, locale taverna di 40 mq, posto auto di proprieta'. Possibilita' di annessere il locale taverna all'appartamento e personalizzazione degli ambienti. Il contesto si distingue per le curate finiture e per i particolari costruttivi, impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista e granito, tinteggiature con "effetto anticato", capriate verande in legno di castagno. L'immobile viene venduto interamente arredato e dotato di pompe di calore e riserva idrica. Ottimo rapporto qualita'-prezzo ed opportunita' di investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: C 11777 kWh/m² a