

## 2 locali in

Rif. Mare Verde Budoni (SS) € 165.000,00

Villetta A/2 Agrustos Rifinita villetta bilocale inserita in elegante contesto residenziale posizionato a 400 mt dalle spiagge in Loc. Agrustos, dotata di giardino fronte/retro di 130 mq ed accesso indipendente. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto, bagno, comoda veranda coperta, giardino, posto auto e si caratterizza per le curate finiture ed i ricercati particolari costruttivi, impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista e granito. Gli ambienti interni sono comodi e funzionali mentre gli spazi esterni garantiscono un'ottima fruibilità. Possibilità di realizzazione ulteriore vano con piano casa.

La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere i servizi in pochi minuti e contemporaneamente di godere di un'oasi di tranquillità. La marina di Porto Ottiolu con il suo caratteristico porto turistico e la sua piazzetta si raggiunge comodamente in pochi minuti, così come i centri di Budoni e San Teodoro. Ottimo investimento per messa a reddito. CLASSE ENERGETICA: B

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it