


## **3 locali in vendita**

Rif. V000284 Loiri Porto San Paolo (OT) € 325.000,00

Prestigioso appartamento trilocale vista mare al piano terra, inserito in elegante contesto residenziale di sole 6 unità e dotato di piscina e spazi comuni ubicato in zona pre collinare di Loiri Porto San Paolo. L'immobile è composto da ampio Soggiorno-pranzo, cucinotto, ripostiglio, 2 camere da letto, bagno, 2 ampie verande coperte fronte/retro, corte esclusiva su due lati con doppio ingresso di cui una con accesso diretto alla piscina, posto auto. L'immobile, finemente arredato e dotato di impianto di climatizzazione, si distingue per l'originale stile architettonico, perfettamente in sintonia con l'ambiente circostante e per le eleganti rifiniture. Ottima vivibilità degli spazi sia interni che esterni per una ottimale fruibilità degli ambienti. L'ubicazione dell'immobile è ottimale in quanto è strategicamente ubicato in posizione riservata e tranquilla ma allo stesso tempo vicino ai servizi. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it