


## 2 locali in

Rif. A000018 San Teodoro (OT)Info in Sede

Appartamento bilocale 3 posti letto inserito in grazioso contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in Loc. Montepetrosu a San Teodoro, all'interno del comprensorio del parco marino di Tavolara e Molara posizionato a 900 mt dalla bellissima spiaggia di Cala Girgolu ed a pochi minuti dalle piu' belle spiagge della zona come Cala Brandinchi, Lu Impostu, Porto Taverna. L'immobile si compone di zona-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale con mobile letto supplementare, bagno, veranda coperta, e' dotato di climatizzatore e riserva idrica ed e' arredato a nuovo. Ideale per coppie! Possibilita' di affitto invernale nei weekend o brevi periodi CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2