

## Villa in

Rif. V000299 Loiri Porto San Paolo (OT) € 430.000,00

Ville indipendenti in fase di costruzione con vista mare impareggiabile, inserite in un contesto residenziale di alto profilo costituito da sole ville così composte: Piano terra, Soggiorno-pranzo/angolo cottura, due comode camere da letto, disimpegno, bagno, veranda coperta e ampi terrazzi scoperti, Taverna composta da ampio locale, camera da letto, bagno. Completano la proprietà un ampio giardino di 500 mq e posto auto. Possibili personalizzazioni sia interne che esterne e scelta dei rivestimenti. Le strutture sono realizzate interamente in Isotex, manufatto che garantisce ottime performance in termini di isolamento termico/ acustico ed un capitolato di primo livello per quanto riguarda isolamenti, coibentazioni, impianti elettrici ed idraulici, infissi e rivestimenti. Gli ambienti interni, comodi ed accoglienti, sono impreziositi dal doppio tetto realizzato in legno. La vicinanza ad Olbia e all'aeroporto, raggiungibili in 5 minuti, ed alle splendide spiagge della zona, unite alla sua panoramica ubicazione fanno di