

## **3 locali in**

Rif. V000468 San Teodoro (OT) € 205.000,00

Appartamento trilocale indipendente al piano primo inserito in piccolo contesto residenziale di recente costruzione posizionato nel centro paese, a due passi dalla piazzetta centrale ed a pochi minuti dalla spiaggia della Cinta. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda, solarium di 20 mq, portico al piano terra. Arredato! CLASSE ENERGETICA: B 29833 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>