**GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

# 3 locali in

Rif. V000485 San Teodoro (OT) € 193.000,00

Proponiamo comodo appartamento trilocale indipendente al piano primo vista mare, inserito in grazioso contesto residenziale in fase di completamento ubicato in loc. L\'Alzoni, caratteristico borgo turistico di San Teodoro posizionato ad 1.5 km dalla spiaggia della Cinta e centro paese.Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, balcone, 2 posti auto.Il complesso si distingue per le curate finiture e attenzione ai particolari costruttivi e garantisce privacy e tranquillita\'.Ottimo investimento per affitti stagionali. CLASSE ENERGETICA: B 29833 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*