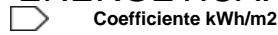


## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000496 Olbia (OT) € 450.000,00

In località di mare a Murta Maria 10 km da Olbia e dall'aeroporto Costa Smeralda con bellissima vista mare a 360 gradi su tutto il golfo di Olbia e sull'isola di Tavolara , a pochi minuti dal paese e dalle spiagge di sabbia . Stazzo tipico Gallurese nuovo costruito su 11.000 mq di terreno con macchia mediterranea , composto da ; elemento principale villetta di circa 90 mq , sala da pranzo con camino ,salottino , cucinotto separato , due camere da letto , un bagno ; secondo elemento su due livelli indipendenti di circa 60 mq ciascuno , entrambe con vista mare . Riscaldamento a gas e climatizzazione . CLASSE ENERGETICA: F 89443 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>