

## **3 locali in vendita**

Rif. V000526 San Teodoro (OT) € 165.000,00

Appartamento trilocale indipendente con giardino disposto su 2 livelli, inserito in piccolo e curato contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in loc. Straulas a San Teodoro, grazioso borgo turistico posizionato a 5 minuti dal centro paese e dalle spiagge. Si compone al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, ampia veranda coperta, giardino fronte/retro mentre al piano primo si trovano 2 camere da letto, balcone, bagno. Il complesso si caratterizza per le ottime finiture e l'armonioso stile architettonico, impreziosito dai rivestimenti in pietra a vista S. Giacomo, architravi in granito e tinteggiature est. con "effetto anticato". Ottima vivibilità degli spazi esterni ed ambienti interni comodi e funzionali. Privacy e tranquillità vicino a spiagge, servizi e divertimenti. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>