


## 4 o più locali in

Rif. V000528 San Teodoro (OT) € 288.000,00

Villa indipendente con giardino e dotata di locale Taverna, libera su 4 lati e terratetto, inserita in grazioso e curato contesto residenziale in loc. Budditogliu a San Teodoro, caratteristico borgo turistico posizionato a 5 mniti dal centro paese e dalle spiagge. L'immobile si compone al piano terra da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, veranda coperta, giardino mentre il locale taverna, accessibile da una scale esterna, si compone di ampia zona prano, 2 camere da letto, bagno, ripostiglio. Possibilita' di creare 2 unita' separate oppure anettere i 2 locali, secondo le proprie esigenze con opportunita' di affitto stagionale. Ottima la vivibilita' degli spazi esterni, ambienti

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it

interni comodi e funzionali. L'immobile si caratterizza per le ottime finiture e l'armonioso stile architettonico, impreziosito dai rivestimenti in pietra a vista S. Giacomo, architravi in granito e tinteggiature est. con "effetto antiche". Ottimo vivibilita' degli spazi esterni ed ambienti interni comodi e