

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V000545 Siniscola (NU) € 130.000,00

Graziosa villetta caposchiera terratetto indipendente in centro paese, libera su 3 lati con ingresso autonomo, disposta su 2 livelli e dotata di locale seminterrato. Si compone al piano terra di ampio Soggiorno-pranzo, angolo cottura, bagno, balcone, al piano primo 2 camere da letto, balcone, bagno. Al piano seminterrato, quasi tutto fuori terra, si trova un ampio locale di 45 mq con accesso indipendente dotato di bagno e piccolo giardino retro. Possibilità di realizzare una Taverna abitabile o oppure annetterlo alla unità trilocale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere tutti i servizi comodamente a piedi. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>