

3 locali in

Rif. V000551 Olbia (OT) € 210.000,00

Villetta trilocale terratetto con giardino, libera su 3 lati con ingresso indipendente, inserita in piccolo e curato contesto residenziale di nuova costruzione ubicato in loc. Murta Maria, e posizionato in zona riservata e tranquilla a 300 mt dai servizi. L'immobile si compone di Soggiorno-pranzo, cucinotto separato, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, giardino su 3 lati di 80 mq, posto auto di proprietà. Si distingue per le ottime finiture ed i curati particolari costruttivi caratterizzati negli esterni dai rivestimenti in pietra a vista S. Giacomo, architravi in granito, caratteristico tetto a due falde con barbacani in granito. Gli ambienti interni, comodi e funzionali, si caratterizzano per il doppio tetto interamente

 Coefficiente kWh/m²

realizzato in legno di castagno, pavimentazioni, infissi e rivestimenti di grande qualità. Gli spazi esterni godono di una ottima fruibilità. Le bellissime spiagge di Porto Istana si raggiungono comodamente in pochi minuti. CLASSE ENERGETICA: B 20822 kWh/m² a