

## 3 locali in

Rif. V000560 Budoni (OT) € 280.000,00

Villetta trilocale indipendente vista mare terratetto, dotata di circa 110 mq di giardino ed inserita in elegante contesto residenziale in fase di completamento posizionato a 400 mt dalle spiagge in Loc. Agrustos. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera da letto, bagno, comoda veranda coperta, giardino, posto auto e si caratterizza per le curate finiture ed i ricercati particolari costruttivi, impreziositi dai rivestimenti in pietra a vista e granito. Gli ambienti interni sono comodi e funzionali mentre gli spazi esterni garantiscono un'ottima fruibilità. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere i servizi in pochi minuti godere di privacy e riservatezza in un'oasi di tranquillità a due passi dal mare. La marina di Porto Ottiolu con il suo attrezzato porto turistico e la sua passeggiata si raggiungono in pochi minuti, così come i centri di San Teodoro e Budoni. Ottimo investimento per messa a reddito. Consegna Luglio 2011. CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it