## GALLURA IMMOBILIARE

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 3 locali in vendita

Rif. V000563 San Teodoro (OT) € 225.000,00

Graziosa villetta trilocale caposchiera, libera su 3 lati e terratetto, dotata di giardino ed inserita nel signorile contesto residenziale dello \"Skipper\", posizionato in zona riservata e tranquilla a la Suaredda di Sotto, a 700 mt dalla spiaggia della Cinta e centro paese. Si compone di Soggiorno-pranzo, cucinotto separato, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, 2 verande coperte, giardino su 3 lati di 170 mq, posto auto.L\'immobile si distingue per la comodita\' degli ambienti interni, confortevoli ed accoglienti, e l\'ottima fruibilita\' degli spazi esterni .La felice posizione dell\'immobile consente di raggiungere comodamente a piedi, supermarket, bar, edicole, distanti appena 200 mt e le spiagge in bicicletta.L\'immobile viene venduto arredato. CLASSE ENERGETICA: C 41777 kWh/m2 a