


## 3 locali in

Rif. A000068 San Teodoro (OT) € 1.000,00

Grazioso appartamento trilocale indipendente 6 posti letto al piano primo, libero su 3 lati e terratetto, inserito in signorile contesto residenziale posizionato in zona riservata e tranquilla in La Traversa, a pochi passi dai servizi ed 800 mt dalla spiaggia della Cinta. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, 2 camere da letto, bagno, ampia veranda coperta, giardino, posto auto ed e' dotato di pompe di calore e riserva idrica. Si distingue per la comodita' degli ambienti e per le curate finiture. La felice posizione dell'immobile consente di raggiungere supermarket, bar, edicole comodamente a piedi, mentre la bellissima spiaggia della Cinta ed il centro paese sono facilmente raggiungibili in bicicletta. CLASSE

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: C 41777 kWh/m<sup>2</sup> a