

## **4 o più locali in**

Rif. V000598 San Teodoro (OT) € 320.000,00

Villa indipendente terratetto, libera su 4 lati e dotata di oltre 200 mq di giardino, posizionata nella via Gramsci a 400 mt dalla bellissima spiaggia della Cinta. Si compone di Soggiorno, cucina separata, disimpegno con ampio soppalco, bagno, 2 camere matrimoniali di cui 1 con bagno padronale, camera singola, ampia veranda coperta, giardino piantumato con barbecue. Gli ambienti interni sono comodi ed accoglienti e si prestano ad eventuali personalizzazioni. Spazi esterni che garantiscono una ottima vivibilità. Soluzione ideale per chi ricerca comode metrature, indipendenza e vicinanza alle spiagge. CLASSE ENERGETICA: D 50721 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>