

# Villa in

Rif. V000653 Olbia (OT) € 770.000,00

villa con recinzione in via sa minda longa a Pittulongu con 1400 m di terreno intorno, di cui 1000 m di giardino ben curato, e piscina di 27 m<sup>3</sup>, ampia veranda con barbecue e comodo angolo lavello all'esterno Il piano terra si compone di cucina abitabile con caminetto, sala pranzo, soggiorno separati, bagno, e camera da letto con bagno; al secondo piano camera da letto con bagno, e ancora 2 camere grandi e un bagno gli ambienti sono attrezzati con pompe di calore, scaldabagni per l'acqua calda e bombola del gas solo per la cucina - Collegata alla rete fognaria Classe Energetica B 30kwh/mqA La villa si trova a 300 metri dal mare in posizione panoramica sul golfo di Pittulongu CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a  
B 29833 kWh/m<sup>2</sup> a