


## **3 locali in vendita**

Rif. V000681 Olbia (OT) € 280.000,00

Pittologu- Appartamento ubicato in una delle zone pi&ugrave; splendide e ricercate della Sardegna a 20 km dalla Costa Smeralda, comodo ai servizi 5 minuti da Olbia e 10 minuti dall'Aereoporto. Grazie alla sua posizione &egrave; adatto sia per chi vuole godere della tranquillit&agrave; che offre il mare sia per chi vuole raggiungere le famose spiagge e locali della Costa Smeralda. L'appartamento n&deg; 3 &egrave; nello stile tipico sardo e di nuovissima costruzione con grande metratura di circa 105 mq, rifiniture ricercate, riscaldamento autonomo, &egrave; situato al piano terra e gode di un bellissimo giardino privato con veranda coperta &egrave; composto da: sala-soggiorno con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e box auto.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a