

## **3 locali in vendita**

Rif. V000682 Olbia (OT) € 325.000,00

Pittolungu- Appartamento ubicato in una delle zone pi&ugrave; splendide e ricercate della Sardegna a 20 km dalla Costa Smeralda, comodo ai servizi 5 minuti da Olbia e 10 minuti dall'Aeroporto. Grazie alla sua posizione &grave; adatto sia per chi vuole godere della tranquillit&agrave; che offre il mare sia per chi vuole raggiungere le famose spiagge e locali della Costa Smeralda. L'appartamento n&deg; 6 &grave; nello stile tipico sardo e di nuovissima costruzione con grande metratura di circa 115 mq, rifiniture ricercate, riscaldamento autonomo, &grave; situato al piano primo e ultimo e gode di una bella vista mare con veranda coperta &grave; composto da: sala-soggiorno Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> con angolo cottura, 2 camere da letto, bagno e box auto. ©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it  
**CLASSE ENERGETICA: A 20889 kWh/m<sup>2</sup> a**