

## Villa in

Rif. 1287192 San Vito dei Normanni (BR) € 590.000,00

ref: 1287192 SAN VITO DEI NORMANNI Brindisi proponiamo la vendita di una prestigiosa villa di 220 mq. libera su quattro lati, immersa nel verde delle tipiche campagne dell'alto Salento e della Valle d'Itria a circa 8 Km dal mare. La nostra villa &egrave; cos&grave; disposta: 2 livelli, piano terra con 3 camere da letto, 2 bagni, cucina in muratura abitabile totalmente attrezzata e ampio salone con camino. Piano interrato con bagno, 2 stanze di cui una molto grande, lavanderia e un'intercapedine usata come cantina. Giardino con Piante varie, alberi d'ulivo, lavanda, palme oltre ad un terreno di circa 9000 mq. recintato a rete con piante di alloro, oleandri e vigneto con diversi alberi da frutto. Terrazza panoramica con solarium e pergolato di circa 20 mt. con vite e ciclamino. La villa gode di ottime finiture ed &egrave; caratterizzata da pozzo artesiano, infissi in alluminio, grate e zanzariere, impianto di riscaldamento con termosifoni, predisposizione per aria condizionata, impianto di illuminazione per tutto il