

# Villa in

Rif. V000199-D Spirano (BG) € 290.000,00

Spirano centro (BG) Villa, proponiamo nuova villa bifamiliare in pronta consegna, realizzata in Classe Energetica B, disposta su tre piani cos&grave; composta, piano terra: soggiorno, cucina abitabile, due camere e bagno; piano primo: locale open space, bagno, cucina o studio, balcone e terrazzo; piano interrato: lavanderia, ampio locale da adibire a cantina/taverna e box di 38 mq. c.a collegato internamente. Completa la propriet&grave; il giardino di 120 mq. c.a. Finiture di pregio con possibilit&grave; di personalizzare i rivestimenti interni. Classe Energetica B, IPE 47,18 Kwh/mq anno CLASSE ENERGETICA: B 47,18 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>