

# Villa in

Rif. V000002 Volterra (PI) € 629.000,00

PREZZO APPENA ABBASSATO - AFFARE ! Bellissima villa toscana in stile rustico, splendida posizione panoramica appena fuori dall'antico borgo di Montegemoli, a pochi km dal centro di Volterra. All'interno di un giardino privato di 4.000mq ca. con diversi alberi d'olivo e da frutto &grave; stata realizzata l'abitazione, adottando soluzioni architettoniche molto interessanti per creare un'ambiente ben movimentato, molto luminoso ed accogliente. La superficie abitabile interna della casa misura ca. 150mq con la seguente suddivisione: ampio spazio d'ingresso, bagno e uno studio/camera matrimoniale al piano terra. Scendendo pochi scalini si accede al grande salone molto luminoso e panoramico con doppia uscita verso le terrazze circostanti la casa e con una rientranza attrezzata per ospitare una cucina "open space" con cucina in muratura e isola cucina. Al primo piano invece una camera matrimoniale con bagno privato e terrazza privata coperta. Completano la