

# Villa in

Rif. V000086 Santa Luce (PI) € 480.000,00

Toscana - Provincia di Pisa - Comune di Santa Luce - in campagna. Antica villa di fine 800\ libera su tre lati e disposta su tre livelli. Al p.t. totalmente ristrutturato, ampio ingresso, cucina con vecchio camino, sala da pranzo, doppio salone con camino, ripostiglio, bagno con doccia. Solai in travi originali. Al piano primo, in ottime condizioni, 4 camere matrimoniali, studio e bagno con doccia. Al piano mansardato, in parte da ristrutturare, 6 vani con tetto in travi originali. Ampio parco recintato di 600 mq. con pozzo ad uso cisterna, barbecue, pergolato. Classe Energetica G, consumo annuo  $\gt; = 175$  KWh/mca

**IMPORTANTISSIMA COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA !** Bolghericasa vi offre **GRATUITAMENTE** un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi

un'acquisto sereno e per farvi vivere la vostra nuova casa con la massima serenità. SOLO I NOSTRI IMMOBILI SONO GARANTITI ! Il pacchetto Casa Sicura, in collaborazione con Europa Assistance, prevede una