


# Villa in

Rif. V000139 Santa Luce (PI) € 2.200.000,00

Sulla sommit&agrave; di un colle con accesso privato e viale cipressato alla periferia di un piccolo paesino nel comune di S. Luce &egrave; in vendita questa colonica in pietra di fiume facciavista costruita circa 15 anni fa con modello alla vecchia maniera e di straordinaria bellezza. L'immobile &egrave; molto articolato e dotato di tutti i confort essendo stato progettato e costruito con grande cura degli spazi vitali e grande attenzione nella scelta dei materiali utilizzati, come: i solai con travi e travicelli in castagno, i pavimenti in cotto dell'Impruneta fatte a mano, pezzi unici di ceramica di Sassuolo, infissi con vetri termici, cappotto termico su tutto il perimetro del fabbricato. Al pianterreno,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

al quale si pu&acute; accedere mediante 2 ingressi, si trovano una cucina vivibilissima con lavello in marmo e cucina economica francese, ampio camino con zona pranzo ed accesso sul porticato e sul giardino, salone doppio con ulteriore camino, ripostiglio, camera multiuso e bagno. Al primo piano vi sono 2