

## 2 locali in vendita

Rif. V000214 Casale Marittimo (PI) € 155.000,00

Toscana - Costa dei Etruschi - Casale Marittimo. Si propone in vendita piccola porzione di fabbricato pi&ugrave; ampio, con ingresso indipendente. Si accede da una terrazza pranzabile privata, internamente l' abitazione si compone da soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia, una camera matrimoniale con meravigliosa vista mare. Dalla camera si accede, con scala interna in legno, al piano sottotetto ( altezza max 1,97 mt), attrezzato con armadi a muro, che offre lo spazio per una seconda camera. Riscaldamento &egrave; con pannelli elettrici. L' arredo della cucina, con lavastoviglie e lavatrice &egrave; compreso nel prezzo. La richiesta &egrave; di  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> 55.000,00 non trattabili superficie ca 45 mq ( compreso il sottotetto terrazza 10 mq Classe Energetica in attesa rilascio attestazione IMPORTANTESSIMA COMUNICAZIONE NOVITA' ESCLUSIVA ! Bolghericasa vi offre GRATUITAMENTE un'eccezionale pacchetto di servizi per garantirvi