

# Porzione Villa in vendita

Rif. V000250 Riparbella (PI) € 369.000,00

Riparbella PREZZO APPENA RIBASSATO!! OTTIMO AFFARE!!! Una splendida vista mare, da Castiglioncello all' Isola d' Elba e oltre. Una casa moderna, accogliente e dotata di tutti i comfort, adatta sia ad un nucleo familiare che ad un single convinto. Ecco alcune delle particolarit&agrave; di questa meravigliosa villetta quadrifamiliare, ubicata appena fuori dal centro storico di Riparbella, a soli 10 km dal mare e 8 km da Cecina, centro nevralgico, dotato di tutti i servizi, della Costa Livornese. Recente costruzione, unico proprietario. L'abitazione si sviluppa su tre livelli, partendo dal basso si ha: ampio garage per auto/moto ecc., dotato di una piccola cantina professionale climatizzata. Locale  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> rustico collegato internamente al resto della casa, molto ampio e suddiviso in due ambienti con grande bagno completo di doccia. Al piano sovrastante, soggiorno con angolo cottura e uscita diretta verso il giardino, con grande porticato pensile. Disimpegno, bagno con vasca ed angolo grande cabina armadio.